Liite 3: Muuttotarkastuksen luominen Tampuuriin

Kirjautuminen

Kirjaudu Tampuuriin vain omalla käyttäjätunnuksellasi.

Selainosoite on www4.tampuuri.fi.



Tarkastusten haku



Klikkaa Tampuurin Kunnossapito – sovellus auki sivun yläreunasta.

Mene "Asuntotarkastukset" – osioon ja hae huoneistotarkastus oman nimesi kohdalta (klikkaamalla omaa nimeäsi).

Klikkaa tarkastuksen numeron 14069 vasemmalla puolella olevaa muokkaus-kuvaketta, niin pääset tarkastuslomakkeeseen. Tarkastuksen alapuolelta on mahdollista avata muutto, oman numeronsa 15295 kohdalta.

Tarkastuksen syöttäminen

Johdanto Vaihe1 Vaihe2 Va	anel vanet				
Vaihe 1 - Asuntotarkastuslomake					
TARKASTUS	Neo	Туурря	Tila	Tarkashispym	2.Tarkastaja
	14069	In Muuttotarkastus	O Uusi (1. 3)	Kankala Eero
KOHDE	Tay	Katuosote	Postinumero	Pakkakunta	\sim
	100	Toinen linja 14	00630	Helsinki	
HUONEISTO	Nro	Seliteimä	Pinta-ala	Kerros	
	220	1 h = k (KT)	10 m ²		
ASUKASTIEDOT	Asukas	Sop alkamispvm	Vastkevastuun	Poismuuttopym	Pub
	Testi Käyttajä	10.10.2011	20.2.2013	20.2.2013	
ASUKASTIEDOT (uudet)	Ei uusia asukkaita.				

- 1. Syötä tarkastukselle tarkastuspäivämäärä (tämä on olennainen tieto, joka on oltava kuin myös mahdollisessa mobiilikäytössä. Vain ne tarkastukset, joilla on tarkastuspäivämäärä siirtyvät esim. tablettiin).
- 2. Tarvittaessa voit vaihtaa myös toisen tarkastajan esim. lomasi ajaksi. Jos tarkastaja ei näy alasvetovalikossa, Tampuurin pääkäyttäjä saa sen lisättyä.
- 3. Tallenna.

Tarkastuksen dokumentointi

likkuna 🔟 Ei ole 🖾 Ei voitu tarkistaa	Sälekaihtimet		* Kunpessa 🔿	Kulumia 🔍 Kunnostettavia	Urakotnija 💌
Varuste	Omnaisuus		Kunto	Riko	ittu Korjaan
WC-pönttö			O Kunnossa O	Kulumia # Kunnostettava	Urakoitsija 🝷
🖾 Ei ole 🖾 Ei voitu tarkistaa			Uustaan	* *	
E ele E voitu tarkistaa		/	Kunnossa O	Kulumia 🗢 Kunnostettava 🛛	Urakožnija 💌
Vesihanat		/	© Kunnossa ●	Kulumia © Kunnostettava 🖽	Urakoitsija 💌
🖾 Ei ole 🖾 Ei voitu tarkistaa			Naarmuja	1	
Muut Ei ole 🖺 Ei voitu tarkistaa			Kunnossa O	Kulumia 🗢 Kunnostettava 🛛	Urakohija 👻
Valaisin		1	© Kunnossa ©	Kulumia 🛎 Kunnostettava 📋	Huoltoyhbo
🗉 Ei ole 🗉 Ei voitu tarkistaa		1	Vaihdetaan	1	1
PPK liitäntä			• Kunnossa 🔿	Kulumia 🔿 Kunnostettava 🖂	Unukotsija

Vaihe 1: Tee huoneistotarkastus ja täytä tarkastuslomakkeen kohdat ja lisää asunnosta aina valokuvat liitteenä olevan ohjeen mukaan (*s.18-19 liite 1*). HUOM! Tämä on erityisen tärkeää vakuuspidätyksen ja jälkilaskutuksen vuoksi!

Varmista että huonetilat vastaavat tarkastuslomakkeella olevia tietoja.

Skrollaamalla alas oikeassa reunassa olevaa alasvetovalikkoa, pääset sivun alareunaan, jossa on vapaa kenttä lisätietoja varten. Kirjaa tähän kenttään lisätietoja huoneistosta. Nämä kirjaamasi tiedot näkyvät esimerkiksi vuokrausneuvottelijalla. Siirry seuraavaan vaiheeseen yläreunan Seuraava-painikkeesta.

Asuntotarkastus 14069 tallennettu kesk	peräisenä. (remontit)		
Johdanto Valhes Valhes Valhes	Valhe4		
Vaihe 2 - Remonttien tiedot			
RIKOTTU			
Ei rikottuja			
KUNNOSTETTAVA			
Nimike	Remonttinimike	Kuvaus	Korjaaja
Kylpyhuone (s), WC-pönttö	Korjaus 🝷	Uustaan	- Urakoitsija -
			*
KULUMIA		and the second	Washala
Nimike	Remonttinimike	Kuvaus	worjaaja
Nimike Ki/byhuone (s), Vesihanat	Remanttinimike Karjaus 💌	Kuvaus Naarmuja, kiilotetaan	- Huotoyhtio -

Korjattavien / kunnostettavien asioiden kirjaus

Vaihe 2: Tässä Tampuurin näkymässä on yhteenveto tarkastuslomakkeessa (ohjeen edellinen sivu) määritetyistä korjauksista ja huoneistossa olevista kulumista ja muusta huomioitavasta.

Tarvittaessa voit siirtyä tarkentamaan edellisen sivun tietoja Edellinen-painikkeella.

Kuvaus-kohtaan voit kirjoittaa lisätietoja tai tarkemman työselityksen tehtävästä korjauksesta. Kirjoittamasi lisätiedot tulevat tästä kohdasta mm. urakoitsijalle menevään tilaukseen. Tähän kohtaan kirjataan myös, mikäli uudelle asukkaalle on annettu omatoimiremonttipaketti.

Kuvaus –kohdan oikealla puolella olevassa alasvetovalikossa voit valita kuka minkäkin työn tekee (Urakoitsija, Asukas ja Huoltoliike)

Paina Seuraava-painiketta.

Urakoitsijan valinta

Asuntotarka	istus 14069 tallennettu keskeneräisenä. (remontit)			
[vondanto] *	amer vamer vamer				
Vaihe 3 - Un	akoitsijoiden valinta				
URAKOITSI	AL				
	Nimike	Remonttinimike	Kuvaus	Kunto	Urakoitsij
R	Kylpyhuone (s), WC-pontto	Korjaus	Uustaan	Kunnostettav	a
HUOLTO					
Π.	Nimike	Remonttinimike	Kuvaus	Kunto	Urakoitsij
0	Kylpyhuone (s), Vesihanat	Korjaus	Naamuja, kiillotetaan	Kulumia	
ASUKAS					

Vaihe 3: Klikkaa ylimmän punaisen ympyrän kohdalla olevaa pientä painiketta (Valitse urakoitsija). Painike on aktiivinen vain jos urakoitsijan kohdalla on rasti ruudussa (alempi punainen ympyrä).

Jos kohteelle on määritetty osapuoleksi esim. sopimusurakoitsija, voi sopimusurakoitsijan valita tekemään valitut remontit. Remontit valitaan laittamalla ruksit sarakkeisiin (alemman punaisen ympyrän kohdalta).

ansiot Tolmulat	Haku	Haussa löytyi yhteensä 1 tulost	ta.			
akusana	1 -	Nimi	Katuosoite	Postinro	Toimipaikka	Puhelin
eron	IC	Eeron eristysk	Toinen linja 14	00530	Helsinki	
Hae	/ _					
/						

Hae haluamasi yritys tekemään valitut remontit. Klikkaa yrityksen edessä olevaa painiketta (vihreän liikennevalon edessä). Yritys täytyy olla määritettynä osapuoleksi tälle kohteelle.

Johdanto	Vaihe1 Vaihe2 Vaihe3 Vaihe4				
Vaihe 3 - L	Irakoitsijoiden valinta				
au l					
URAKOIT	SIJA				\frown
8	Nimike	Remonttinimike	Kovaus	Kunto	Urakoitsija
8	Kylpyhuone (s.,), WC-pontio	Korjaus	Uusitaan	Kunnostettava	Eeron eristyskoppipalvelut
HUOLTO				1	
	Nimike	Remonttinimike	Kuvaus	Kunto	Urakoitsija
iii	Kytpyhuone (s), Vesihanat	Korjaus	Naarmuja, kiilotetaan	Kulumia	
ASUKAS					
Fiankkas	n omia koriaulisia				

Toista kaksi edellistä kohtaa niin monesti, että saat kaikille valituille remonteille haluamasi yrityksen. Yrityksen nimi tulee näkyviin oikeaan reunaan (näkymä yllä).

Vikailmoituksen tai työtilauksen lähettäminen työnsuorittajalle

Asuntotarkastus 14069 tallennettu keske	neräisenä. (tilaukset)	
Johdanto Vaihet Vaihe2 Vaihe3	Valhe4	
Vaihe 4 - Vikailmoitusten teko		
Vikailmoitus #1		
Urakoitsija	Eeron eristyskoppipalvelut	
Työ valmis viimeistään	21 3.2013	
Lisätledot	Kylpyhuone (s), WC-pontto: Uusitaan	
Korjaukset		
Nimike	Remonttinimike	Kuvaus
Kylpyhuone (s), WC-pönttö	Korjaus	Uustaan

Kirjoita tai valitse kalenterista koska työ pitää olla valmiina. Voit kirjoittaa sarakkeeseen lisä- ja tarkentavia tietoja urakoitsijalle remontin sisällöstä.

Kun olet täyttänyt tiedot, niin paina Lähetä-painiketta. Jos lähetät sähköpostilla, muista laittaa rasti sähköpostiosoitteen eteen.

Näin syntyy vikailmoitus tai työtilaus urakoitsijalle (tai huollolle).

Asuntotarkastus 14069 tallennettu keske	neräisenä. (tilaukset)		
Johdanto Vaihe1 Vaihe2 Vaihe3	Vaihe4		
Vaihe 4 - Vikailmoitusten teko			
Vikailmoitus #1			
Urakoitsija	Eeron eristyskoppipalvelut		
Työ valmis viimeistään	21.3.2013		
Lisätiedot	Kylpyhuone (s), WC-pönttö: Uusitaan		
Korjaukset			
Nimike	Remonttinimike	Kuvaus	
Kylpyhuone (s), WC-pönttö	Korjaus	Uusitaan	

Lähettämisen jälkeen voit halutessasi avata raportin tilauksesta tai avata syntyneen työtilauksen tai vikailmoituksen

Paina lopuksi Valmis-painiketta.

HUOM! Urakoitsijoita voidaan lisätä tampuuriin **kiinteistöpäällikön luvalla**, kun kyseisen yrityksen taloudelliset taustat on ensin tarkastettu.

Tämän jälkeen voit tarkastella tarkastusta ja siihen liittyviä vikailmoituksia tai remontteja tämän avautuvan ruudun kautta. Kaikki huoneiston vikailmoitukset (myös historia) näkyvät huoneiston kohdekortilla (avautuu c20 klikkaamalla) välilehdellä ilmoitukset.

Vesimittarilukemien syöttö

-

Puu Asetukset	A 😹 🍪	
	Asuntotarkastukset / Ka	ankala Eero / Asuntotarkastus nro 14069
Haku	Asuntotarkastus 140)69 tallennettu valmiina.
🕞 🕤 Asuntotarkastukset	Perustiedot Tarkas	stusiomake Remontit ja tehtävät Liitteet Loki
	Numero	14069
	Tarkastusiomake	Muuttotarkastus
	Muutto	15295
	Kiinteistö	100 Testikatu 16
	Huoneisto	<u>C 20</u>
	E Tarkastaja	Kankala Eero
	Tarkastusaika	20.2.2013 0:00:00
	Huomiot	

Jos asunnossa on vesimittarit avaa seuraavaksi muutto (yläpuolen kuvassa ympäröidystä linkistä).

Auutot / Kankala Eero	100 Testikatu 16 / C 20 /	Muutto nro 15295	
yhteensä Vakuudet yhteensä	0,00 €		
Palautetaan	0,00€		
ASUTTAMISPÄIVÄ			
Asuttamispāivā			
KULUTUSTIEDOT		\frown	
Vesimittarilukema kyli	mā 1		
Vesimittarilukema kyli	mā 2		
/esimittarilukema län	nmin 1		
Vesimittarilukema län	nmin 2		

Syötä lomakkeen alalaidassa oleviin kenttiin mittarilukemat, lopuksi paina Tallenna. Jos on useampi mittari kuin kaksi kumpaakin, lisää ne ja kirjoita selite.